

Communiqué de presse  
28 septembre 2021

## **VINCI Immobilier et OVELIA ont inauguré la résidence seniors « *Les Romantiques* » à Poissy (78)**



***Karl Olive, maire de Poissy, Olivier De la Roussière, Président de VINCI Immobilier, Laurence Picano et Eric Lapierre, directeurs généraux d'OVELIA ont inauguré la résidence seniors OVELIA « Les Romantiques » ce lundi 27 septembre, en présence de, Rémi Vial-Collet, Directeur Général Adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier et de l'artiste pisciacaïse Catherine Lara et de l'artiste peintre Catherine Feff.***

Située dans le centre-ville de Poissy, cette nouvelle résidence services seniors de 79 appartements, a ouvert ses portes en juin dernier et accueille désormais une trentaine de résidents. OVELIA renforce ainsi sa présence aux portes de la capitale en proposant une solution d'hébergement à destination de seniors autonomes.

La résidence offre un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, vaste séjour, salon de coiffure et espace fitness. Le restaurant de la résidence propose des repas élaborés sur place à partir de produits frais et une salle à manger privative permet aux résidents de recevoir leurs proches. Les résidents bénéficient également d'animations quotidiennes variées et accessibles gratuitement.

Entièrement adaptés aux gestes du quotidien, les hébergements semi-meublés, du studio au 3 pièces, sont équipés d'une cuisine et d'une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements. Chaque résident est libre d'agencer son appartement à sa convenance. Pour une sécurité optimale, un dispositif d'appel d'urgence est mis à leur disposition, l'accueil est ouvert 7j/7 et une présence est assurée 24h/24. Enfin, une directrice et son équipe, composée d'une dizaine de personnes (hôtesse, technicien, agent ménager. etc) accompagnent les résidents au quotidien.

\*\*\*\*

### **Fiche technique du projet :**

- Exploitant : OVELIA
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Atelier CAP Architecture
- Architecte d'intérieur : NOVA'OM
- Surface habitable : 3 256 m<sup>2</sup>
- Nombre de lots : 79
- Typologies d'appartements :
  - 30 studios : surface de 33 m<sup>2</sup> en moyenne
  - 36 T2 : surface de 42 m<sup>2</sup> en moyenne
  - 13 T3 : surface de 58 m<sup>2</sup> en moyenne

---

### **À propos d'OVELIA Résidences Seniors :**

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements

de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

**CONTACT MÉDIAS :** Maud MARADAS-NADO - 06 98 27 60 07 - [maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com](mailto:maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com)

### **À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

**CONTACT MÉDIAS :** Caroline MAUREY - 06 69 95 06 88