

**« L'Orée des Ormes », la nouvelle résidence seniors OVELIA,  
a ouvert ses portes à Herblay-sur-Seine**



**« L'Orée des Ormes », quatrième adresse OVELIA en Ile-de-France, a ouvert ses portes en août dernier à Herblay-sur-Seine (95). Cette résidence pour seniors autonomes propose à la location 124 appartements, du T1 au T3 et offre une multitude de services au cœur d'un quartier en pleine mutation.**

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, a ouvert sa dix-huitième résidence services pour seniors à Herblay-sur-Seine (95) début août. Située à quelques pas du centre-ville, cette résidence réalisée en co-promotion par VINCI Immobilier et Immodev, propose 124 appartements du T1 au T3, de nombreux espaces communs dédiés au bien-être et des services destinés à simplifier le quotidien des résidents. Respectant le triptyque : sécurité, confort et convivialité, « L'Orée des Ormes » offre un cadre de vie idéal et adapté pour les seniors autonomes.

**Des appartements tout confort.**

Entièrement adaptés aux gestes du quotidien, les hébergements (du T1 au T3 avec terrasses ou balcons) sont tous disponibles à la location. Ils proposent cuisine et salle d'eau équipées, de nombreux rangements et un dispositif d'appel d'urgence.



## Une résidence entièrement équipée

Les résidents ont en effet accès à une piscine intérieure chauffée, une médiathèque ou encore un salon de coiffure et un espace fitness. Un restaurant avec terrasse propose également des repas élaborés sur place à partir de produits frais et une salle à manger privative permet aux résidents de recevoir leurs proches. Ces équipements permettent une retraite active et le maintien du lien social.

## L'offre OVELIA : des services inclus et à la carte

Côté services, cette résidence propose un accueil ouvert 7j/7, une présence 24h/24, ainsi que des animations quotidiennes et variées accessibles gratuitement (cours d'aquagym, ateliers créatifs, sorties culturelles, quizz...)

*« La résidence L'Orée des Ormes accueille les résidents au cœur d'un quartier en plein renouveau. Elle s'inscrit dans un cadre dynamique qui offre aux seniors la garantie de maintenir une retraite active ! Toute l'équipe de la résidence se réjouit de cette ouverture et de faire découvrir le concept OVELIA dans un lieu de vie authentique où la bonne humeur, le confort et la sécurité sont les maîtres-mots. »* déclare Juliette Kareman, directrice de la résidence.

À l'occasion des Journées Découverte OVELIA du 23 au 25 septembre, L'Orée des Ormes ouvrira ses portes sur rendez-vous afin de découvrir ses espaces. Des visites virtuelles seront également disponibles.

---

### À propos D'OVELIA Résidences Seniors :

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

**CONTACT MÉDIAS : Maud MARADAS-NADO - 06 98 27 60 07 - [maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com](mailto:maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com)**

**À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

**CONTACT MÉDIAS : Caroline MAUREY - 01 55 38 46 90 - [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)**